

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/113

Adresse:

Gutenbergstraße 41
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 126,44 m²

GRUNDMIETE: 695,42 EUR

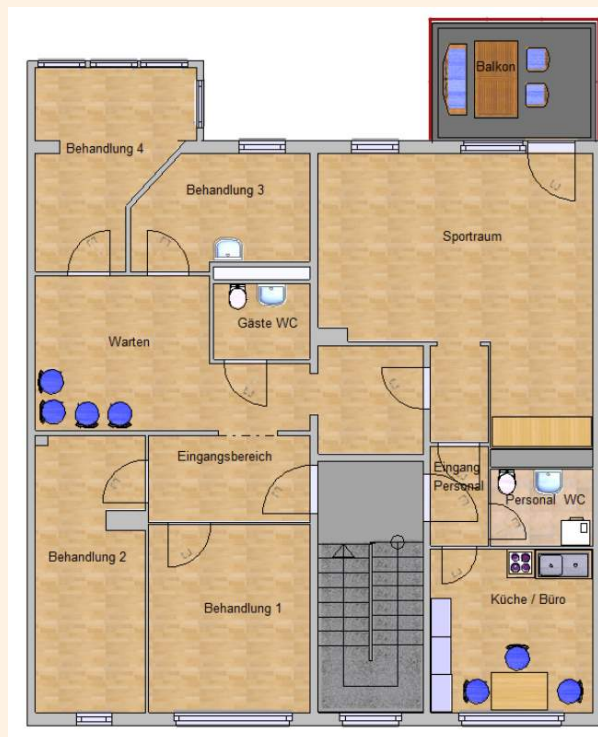
BETRIEBSKOSTEN: 158,05 EUR

HEIZKOSTEN: 184,32 EUR

GESAMTMIETE: 1.037,79 EUR

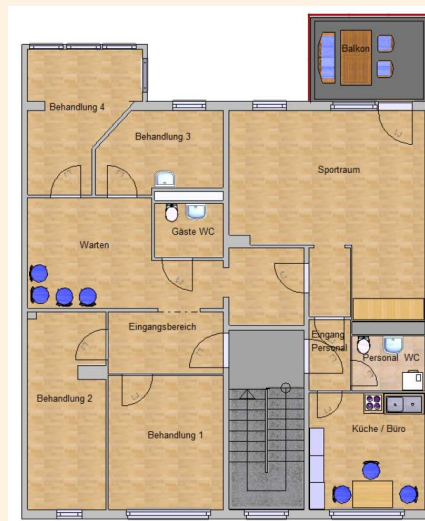
AUSSTATTUNG: Aufzug, Gewerberaum

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1350 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2020

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienz (kWh/m²a)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, boiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, boiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Nennleistung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Art: keine Nächstes Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input type="checkbox"/> Vermarktung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2020

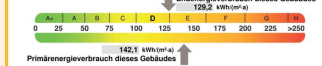
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 129,2 kWh/(m²a)



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger	Erzeuger	Erzeugerleistung (kW)	Arbeitsleistung (kW)	Arbeitsleistung (kWh)
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, boiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.200.820	294.400	1.200.420
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, boiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.200	1.400.410
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fertigwerke aus Heizwerken, boiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.100.350	294.400	900.500

