

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/405/105

**Adresse:**

Freiberger Straße 57  
Dachgeschoss /

**Wohngebiet:**

Innenstadt

**WOHNRAUMGRÖßE:** 88,87 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 546,55 EUR

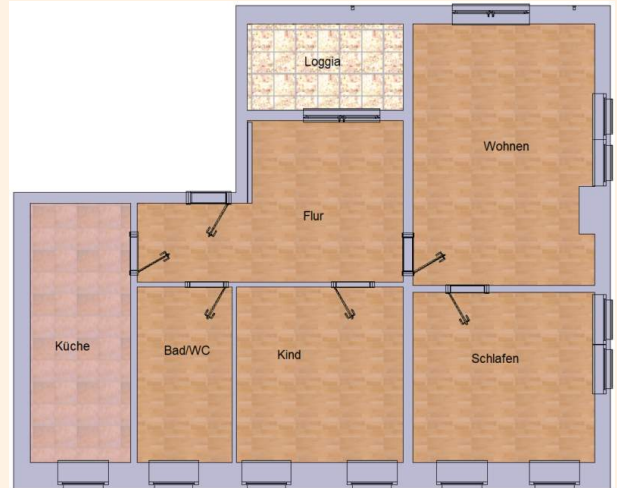
**BETRIEBSKOSTEN:** 133,31 EUR

**HEIZKOSTEN:** 106,71 EUR

**GESAMTMIETE:** 786,57 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Dusche, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.07.2022

Gültig bis: 22.05.2033

Registrierungsnummer: SN-2023-004554726 1

<b>Gebäude</b>	Mietwohnhaus
Adresse	Frankenberg Straße 8/1 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	apartment Gebäude
Baujahr Gebäude	1924/1924
Baujahr Wärmeerzeuger	2018
Anzahl der Wohnungen	3
Gebäudefläche (m <sup>2</sup> )	154 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 92 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Übersichtliche Energiekategorie für Heizung	Erstgas
Übersichtliche Energiekategorie für Warmwasser	Erstgas
Ermitteltes Energiepotenzial	Ein-Stage; Vermeidung; Wärmespeicher
Art der Lüftung	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsschuldige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtsicht / Abgabestellen der Inspektion: <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstigen (Preislich) <input type="checkbox"/> Erneuerung/Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstigen (Preislich)
Art der Ausfertigung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstigen (Preislich)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.07.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2023-004554726 3

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen 31,36 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 47,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 52,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzungsbau in Immobilienanzeigen) 47,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser		Energiepotenzial		Anzahl		Mittelwert	
von	bis	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas
		Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas
01.07.2022	31.12.2022	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas
01.07.2022	31.12.2022	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas
01.07.2022	31.12.2022	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas	Erstgas

weitere Gründe in Anlage

