

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/405/105

**Adresse:**

Freiberger Straße 57  
Dachgeschoss /

**Wohngebiet:**

Innenstadt

**WOHNRAUMGRÖßE:** 88,87 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 546,55 EUR

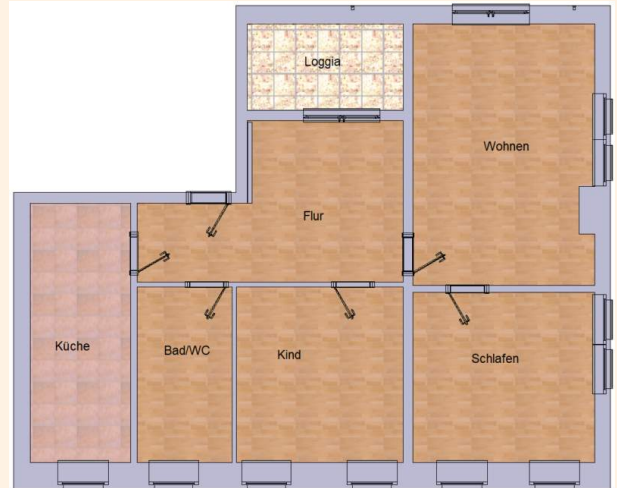
**BETRIEBSKOSTEN:** 133,31 EUR

**HEIZKOSTEN:** 106,71 EUR

**GESAMTMIETE:** 786,57 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Dusche, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.2017

Gültig bis: 22.05.2023

Registrierungsnummer: SN-2023-004554726 1

<b>Gebäude</b>	Mietwohnhaus
Adresse	Frankenberg Straße 8/1 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	apartment Gebäude
Baujahr Gebäude	1924/1924
Baujahr Wärmeerzeuger	2018
Anzahl der Wohnungen	3
Gebäudefläche (m²)	154 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 92 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Übersichtliche Energiekenngröße für Heizung	Ergebnis
Übersichtliche Energiekenngröße für Warmwasser	Ergebnis
Ermitteltes Ergebnis	Ergebnis
Art der Lüftung	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gabelkühlgerät <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsschichtige Klimaauslagen	Anzahl: <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausbattung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Vollständig <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.2017

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2023-004554726 3

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen 31,36 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 47,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 52,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzgebiete in Immobilienanzeigen) 47,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser		Energiekenngröße		Anteil		Anteil	
von	bis	Ergebnis	Ergebnis	Heizung	Warmwasser	Heizung	Warmwasser
12/07.2022	31/12.2022	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis
12/07.2022	31/12.2022	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis
12/07.2022	31/12.2022	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis

weitere Gründe in Anlage

