

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/405/104

Adresse:

Freiberger Straße 57
2. Obergeschoss /

Wohngebiet:

Innenstadt

WOHNRAUMGRÖßE: 113,24 m²

GRUNDMIETE: 690,76 EUR

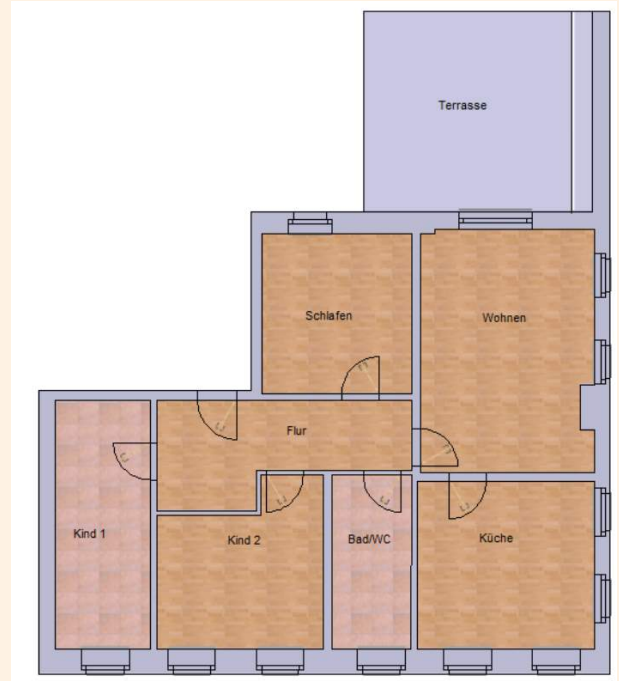
BETRIEBSKOSTEN: 141,55 EUR

HEIZKOSTEN: 152,22 EUR

GESAMTMIETE: 984,53 EUR

AUSSTATTUNG: Terrasse, Badew., Dusche

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.07.2022

Gültig bis: 22.05.2033

Registrierungsnummer: SN-2023-004554726

1

Gebäude	
Ortsbezeichnung	Münchendorfsiedlung
Adresse	Frankfurter Straße 57 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Wohngebäude
Erzeuger Gebäude	1924-1926
Erzeuger Wärmeerzeuger	2018
Anzahl der Wohnungen	3
Gebäudefläche (m ²)	154 <input type="checkbox"/> nach § 92 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Thermische Energieerzeuger für Heizung	Erdspeicher
Wärmefläche Energieträger für Warmwasser	Erdspeicher
Ermitteltes Energieerzeuger	Erdspeicher
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Warmwassergewinnung <input type="checkbox"/> Schallschleifung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Warmwassergewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudekälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaauslagen	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtaktive Füllgasfenster der Inspektionspflicht Art der Ausführung des Energieausweises: <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstigen (Privat)
Art der Ausführung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Erneuerung/Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstigen (Privat)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.07.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2023-004554726

3

Energieverbrauch						
Treibhausgasemissionen 31,36 kg CO ₂ -Äquivalent (m ² a)						
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 47,4 kWh/(m ² a)						
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 52,1 kWh/(m ² a)						
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzvorgabe in Immobilienanzeigen) 47,4 kWh/(m ² a)						
Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser						
Zeitraum	Endenergieverbrauch (kWh)	Endenergieverbrauch (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)
01.07.2022 bis 31.12.2022	Erdspeicher	28.100	0	28.100	100%	0%
01.07.2022 bis 31.12.2022	Erdspeicher	28.100	0	28.100	100%	0%
01.07.2022 bis 31.12.2022	Erdspeicher	28.100	0	28.100	100%	0%
<input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage						