

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/405/104

**Adresse:**

Freiberger Straße 57  
2. Obergeschoss /

**Wohngebiet:**

Innenstadt

**WOHNRAUMGRÖßE:** 113,24 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 690,76 EUR

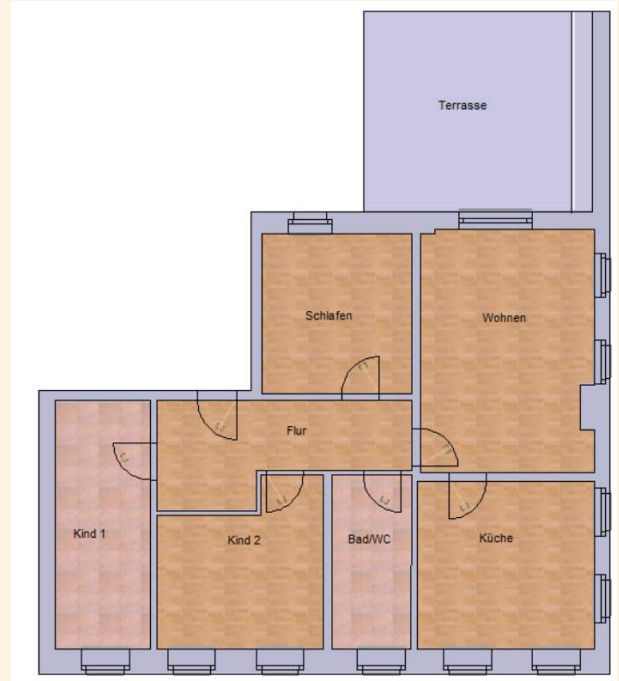
**BETRIEBSKOSTEN:** 141,55 EUR

**HEIZKOSTEN:** 152,22 EUR

**GESAMTMIETE:** 984,53 EUR

**AUSSTATTUNG:** Terrasse, Badew., Dusche

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.2017 (2021)

Gültig bis: 22.05.2023

Registrierungsnummer: SN-2023-004554726

1

Gebäude	
Ortsbezeichnung	Mühlentorhaus
Adresse	Frankfurter Straße 57 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Wohngebäude
Erzeuger Gebäude	1924-1926
Erzeuger Wärmeerzeuger	2018
Anzahl der Wohnungen	3
Gebäudefläche (m <sup>2</sup> )	354 <input type="checkbox"/> nach § 92 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Thermische Energiegröße für Heizung	Ergebnis
Thermische Energiegröße für Warmwasser	Ergebnis
Erneuerbare Energien	Art: Solar; Verwendung: Warmwasser
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsbau mit Warmwassergewinnung <input type="checkbox"/> Schallschleifung <input type="checkbox"/> Lüftungsbau ohne Warmwassergewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudekälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaauslagen	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtaktive Füllgasfenster der Inspektionspflicht Art der Ausführung des Energieausweises: <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstigen (Privat)
Art der Ausführung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Erneuerung/Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstigen (Privat)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.2017 (2021)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2023-004554726

3

Energieverbrauch						
Treibhausgasemissionen 31,36 kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent (m <sup>2</sup> a)						
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 47,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)						
52,1 kWh/(m <sup>2</sup> a) Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes						
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzvorgabe in Immobilienanzeigen) 47,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)						
Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser						
Zeitraum		Energie		Anteil		Mittelwert
von	bis	Heizung	Warmwasser	Heizung	Warmwasser	
01.07.2022	31.12.2022	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis
01.07.2022	31.12.2022	1,1	28.100	9	28.100	1,06
01.07.2022	31.12.2022	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis
01.07.2022	31.12.2022	1,1	28.100	9	28.100	1
<input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage						