

GEWERBE-EXPOSÉ

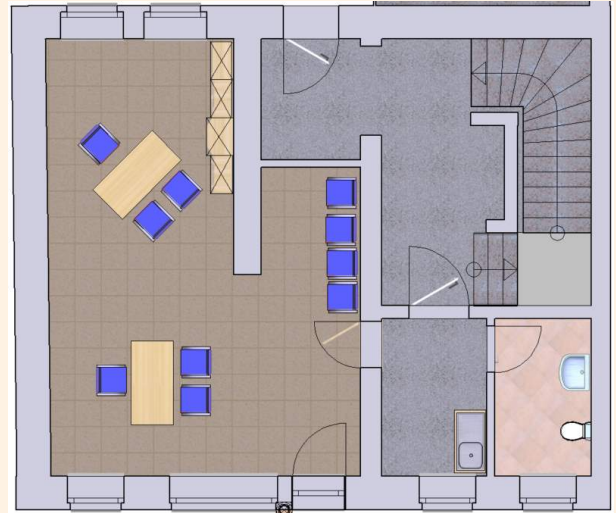
Referenz-Nr.: 2000/402/101

Adresse:

Freiberger Straße 53
Erdgeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

Innenstadt



FLÄCHE: 54,67 m²

GRUNDMIETE: 333,49 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 68,34 EUR

HEIZKOSTEN: 82,01 EUR

GESAMTMIETE: 483,84 EUR

AUSSTATTUNG:

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



GEWERBE-EXPOSÉ

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	09669 Frankenberg/Sa. Freiberger Str. 53
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ³	1800
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2015
Anzahl Wohnungen	3
Gebäudenutzfläche A _N	375,6
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Erdgas
Erneuerbare Energien Art	keine
Lüftung	Fensterlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges	

Verwendung

Energiebedarf	CO ₂ -Emissionen ³	19,21 kg/(m ² ·a)
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	92,0 kWh/(m ² ·a)	
Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz")	103,5 kWh/(m ² ·a)	
Anforderungen gemäß EnEV⁴ Primärenergiebedarf Ist-Wert: 103,5 kWh/(m ² ·a) Anforderungswert: -- kWh/(m ² ·a) <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10		
Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T Ist-Wert: 0,405 W/(m ² ·K) Anforderungswert: -- W/(m ² ·K) <input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV		
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) <input type="checkbox"/> eingehalten <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2		