

## GEWERBE-EXPOSÉ

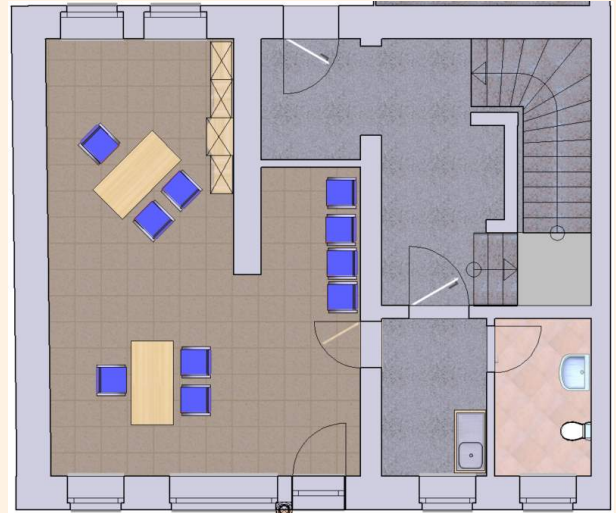
Referenz-Nr.: 2000/402/101

**Adresse:**

Freiberger Straße 53  
Erdgeschoss / keine Angaben

**Wohngebiet:**

Innenstadt



**FLÄCHE:** 54,67 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 328,02 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 71,01 EUR

**HEIZKOSTEN:** 60,14 EUR

**GESAMTMIETE:** 459,17 EUR

**AUSSTATTUNG:** barrierearmer Eingang,  
großes Schaufenster

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



# GEWERBE-EXPOSÉ

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	09669 Frankenberg/Sa. Freiberger Str. 53
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1800
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	2015
Anzahl Wohnungen	3
Gebäudenutzfläche A <sub>N</sub>	375,6
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup>	Erdgas
Erneuerbare Energien Art	keine
Lüftung	Fensterlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	Verwendung
<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges	



Energiebedarf	CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>3</sup>	19,21 kg/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	92,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz")	103,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
Anforderungen gemäß EnEV <sup>4</sup>	Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren	
Primärenergiebedarf	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10	
Ist-Wert: 103,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Anforderungswert: -- kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
Energetische Qualität der Gebäudehülle H <sub>T</sub>	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV	
Ist-Wert: 0,405 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Anforderungswert: -- W/(m <sup>2</sup> ·K)	
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)	<input type="checkbox"/> eingehalten <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2	