

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/400/103

■ **Adresse:**

Freiberger Straße 51  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Innenstadt

**WOHNRAUMGRÖßE:** 63,92 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 263,00 EUR

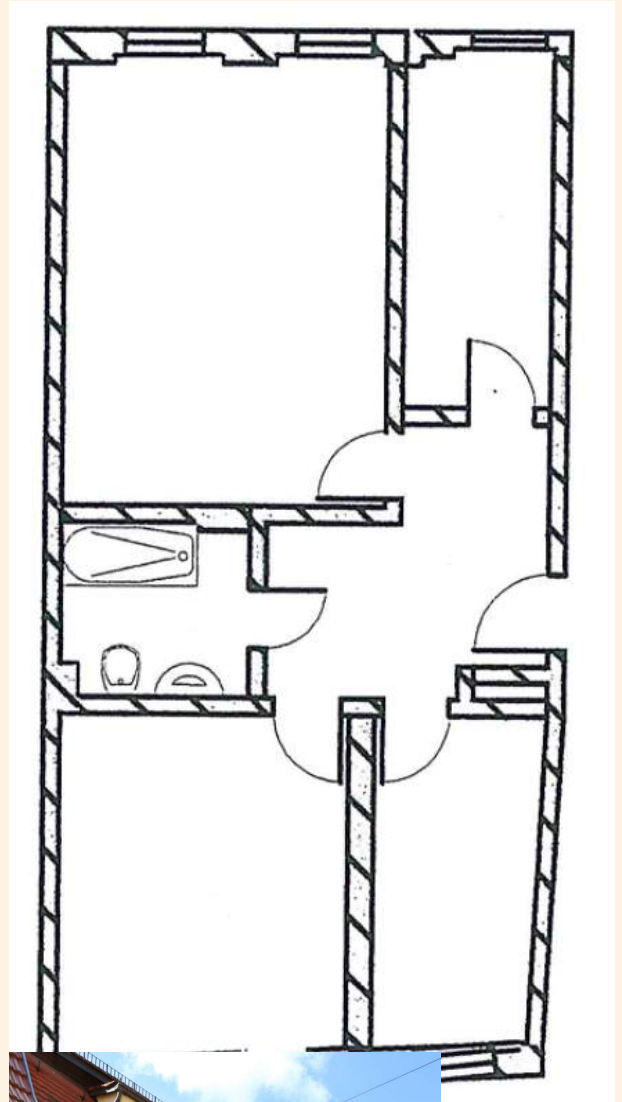
**BETRIEBSKOSTEN:** 45,00 EUR

**HEIZKOSTEN:** 45,98 EUR

**GESAMTMIETE:** 353,98 EUR

**AUSSTATTUNG:**

**HEIZUNGSTYP:**



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gültig bis: **24.06.2024**      Registriernummer: SN-2024-005177218      1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Frankenberg Straße 51 09669 Frankenberg
Gebäudeart <sup>1</sup>	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1800
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,2</sup>	1994
Anzahl der Wohnungen	5
Gebäudeheizfläche (A <sub>H</sub> )	414 <input type="checkbox"/> nach § 62 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>1</sup>	Erdgas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>1</sup>	Erdgas
Erneuerbare Energien <sup>1</sup>	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geleiferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>1</sup>	Anzahl:      Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energiezweckes	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> sonstiges (teilw.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

