

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/325/104

**Adresse:**

Thomas-Rockard-Straße 13  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Hammertal

**WOHNRAUMGRÖßE:** 36,10 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 198,55 EUR

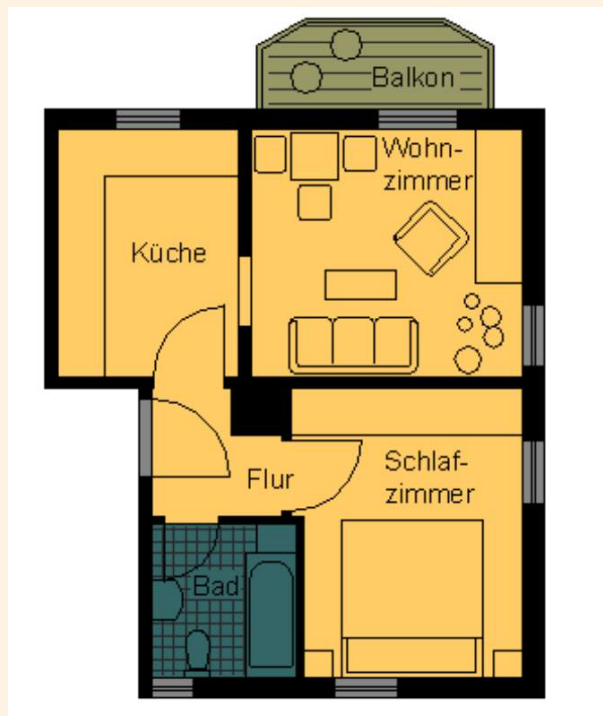
**BETRIEBSKOSTEN:** 52,35 EUR

**HEIZKOSTEN:** 51,72 EUR

**GESAMTMIETE:** 302,62 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 20.04.2032

Registrierungsnummer † SN-2022-004047736  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...\*)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Thomas-Rockard-Strasse 13, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>2)</sup>	1938
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4)</sup>	2002
Anzahl Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	284 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wärmefiche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5)</sup>	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kitzlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sondereignis (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer † SN-2022-004047736  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...\*)

2

