

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/322/102

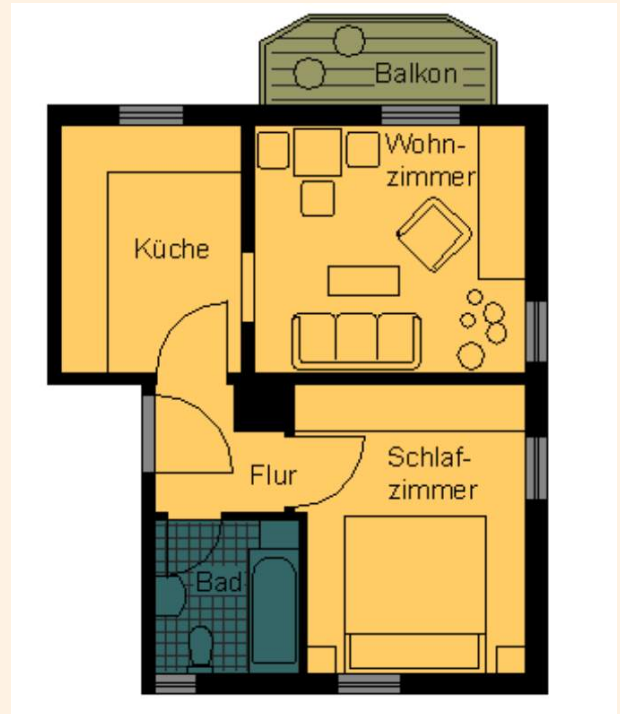
Adresse:

Georg-Hager-Straße 16
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	34,19 m ²
GRUNDMIETE:	188,05 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	49,58 EUR
HEIZKOSTEN:	49,04 EUR
GESAMTMIETE:	286,67 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004048954
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Georg-Häger Straße 16, 09669 Frankenberg	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude*	1938	
Baujahr Wärmeerzeuger**	2002	
Anzahl Wohnungen	5	
Gebäudenutzfläche (A _n)	284 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: <input type="checkbox"/> keine Verwendung: <input type="checkbox"/> keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Inventar) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004048954
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 38 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
137,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

132,6 kWh/(m²·a)

Abweichungen gemäß EnEV*

Primärenergiebedarf ke Wert	kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	kWh/(m ² ·a)
Energetische Qualität der Gebäudeteile H ₁ , bei Wert	kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	kWh/(m ² ·a)
Sonnenlicht-Wärmeschutz (bei Neubau)	<input type="checkbox"/> eingehalten		

Für Energieeffizienzbewertungen erweitertes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4108-6
 Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 137,3 kWh/(m²·a)