

WOHNUNGS-EXPOSÉ

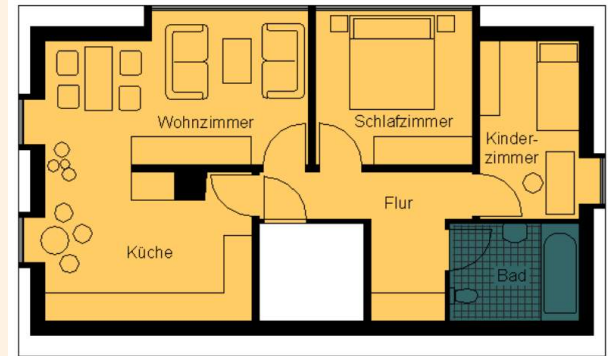
Referenz-Nr.: 2000/321/105

Adresse:

Georg-Hager-Straße 14
2. Obergeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE:	65,36 m ²
GRUNDMIETE:	359,48 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	107,84 EUR
HEIZKOSTEN:	107,84 EUR
GESAMTMIETE:	575,16 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer ¹ SN-2022-004048913
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Georg-Häger-Straße 14, 09669 Frankenberg	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude ²	1938	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{2,3}	2002	
Anzahl Wohnungen	5	
Gebäudenutzfläche (A _n)	284 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

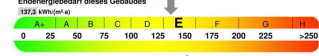
Registrierungsnummer ¹ SN-2022-004048913
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 38 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
137,3 kWh/(m²a)



0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
192,6 kWh/(m²a)

Änderungen gemäß EnEV ⁴

Primärenergiebedarf
 Wertekategorie: A+ A B C D E F G H
 Energieeffizienzklasse: A+ A B C D E F G H
 Sonstige Maßnahmen (bei Neubau): Energieeffizienzklasse B Energieeffizienzklasse C Energieeffizienzklasse D

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 137,3 kWh/(m²a)