

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/321/102

■ **Adresse:**

Georg-Hager-Straße 14
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 36,28 m²

GRUNDMIETE: 201,35 EUR

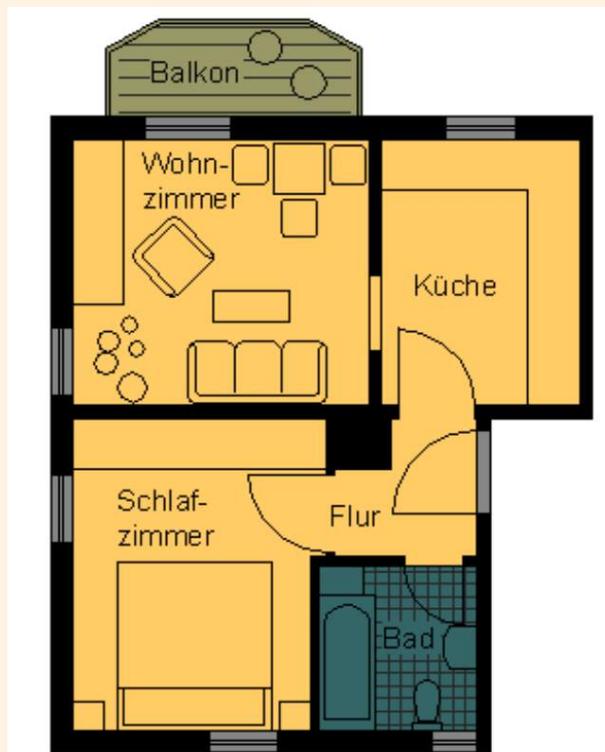
BETRIEBSKOSTEN: 59,86 EUR

HEIZKOSTEN: 57,40 EUR

GESAMTMIETE: 318,61 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004048913
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Georg-Häger-Straße 14, 09669 Frankenberg	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude*	1938	
Baujahr Wärmeerzeuger**	2002	
Anzahl Wohnungen	5	
Gebäudenutzfläche (A _n)	284 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004048913
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 38 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

137,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Änderungen gemäß EnEV*

Primärenergiebedarf: höherer Anhebungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile: höherer Anhebungswert kWh/(m²·a)

Gemischter Wärmeschutz (bei Neubau): höherer Anhebungswert kWh/(m²·a)

Für Energieeffizienzbewertungen verwendete Verfahren:

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4708

Regelung nach § Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § Absatz 2 EnEV

eingetriben

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 137,3 kWh/(m²·a)

