

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/321/102

■ **Adresse:**

Georg-Hager-Straße 14
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 36,28 m²

GRUNDMIETE: 217,68 EUR

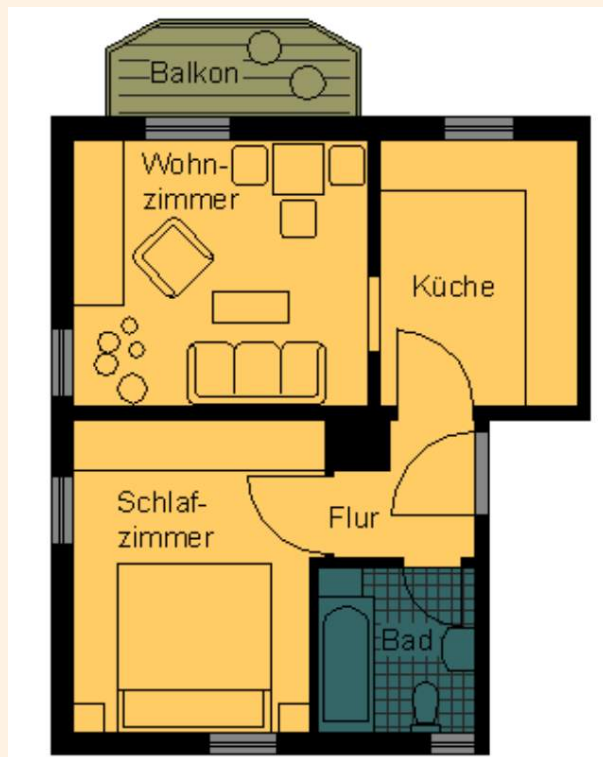
BETRIEBSKOSTEN: 68,93 EUR

HEIZKOSTEN: 48,71 EUR

GESAMTMIETE: 335,32 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 21.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004048913
(oder: Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

1

| | | |
|---|--|--|
| Gebäude | | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend | |
| Adresse | Georg-Häger-Straße 14, 09669 Frankenberg | |
| Gebäudeteil | Ganzes Gebäude | |
| Baujahr Gebäude* | 1938 | |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 2002 | |
| Anzahl Wohnungen | 5 | |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 284 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt | |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser* | Gas | |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine | |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf | |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004048913
(oder: Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 38 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

137,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Änderungen gemäß EnEV*
 Primärenergiebedarf: Wertekategorie Anforderungswert kWh/(m²·a)
 Energieeffizienzklasse der Gebäudeteile: Wertekategorie Anforderungswert kWh/(m²·a)
 Sonstige Maßnahmen (bei Neubau): Wertekategorie Anforderungswert kWh/(m²·a)

Für Energieeffizienzbewertungen verwendete Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4708
 Richtlinie nach § 5 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 5 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 137,3 kWh/(m²·a)

