

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/320/101

Adresse:

Georg-Hager-Straße 12
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 35,04 m²

GRUNDMIETE: 210,24 EUR

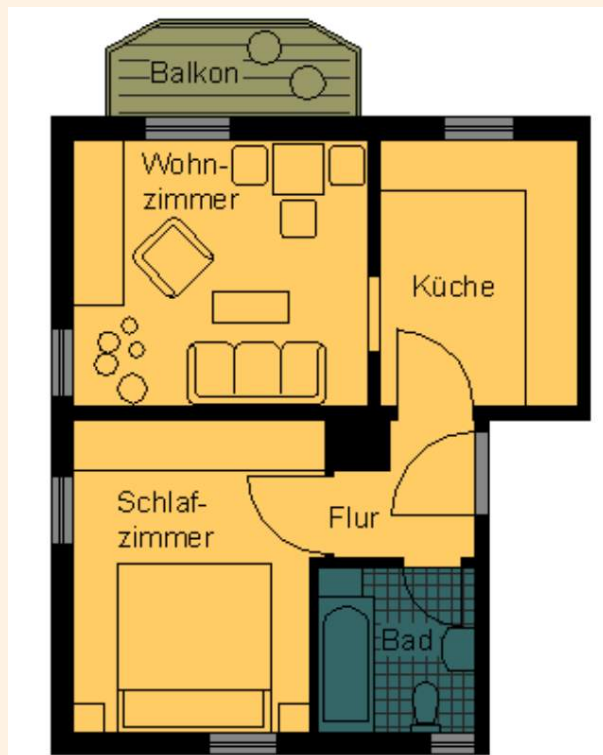
BETRIEBSKOSTEN: 66,58 EUR

HEIZKOSTEN: 49,06 EUR

GESAMTMIETE: 325,88 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 20.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004047863
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Georg-Häger-Straße 10, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1937
Baujahr Wärmeerzeuger**	2002
Anzahl Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A _n)	284 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

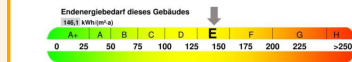
Registrierungsnummer: SN-2022-004047863
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 35 kg/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

146,1 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV*

Primärenergiebedarf
ke Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile H₁,
ke Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Sonnenstrahl-Wärmeschutz bei Neubauten eingehalten eingehalten

Für Energieeffizienzbewertungen verwendete Verfahren
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4708
 Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV
 Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

146,1 kWh/(m²·a)