

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/317/103

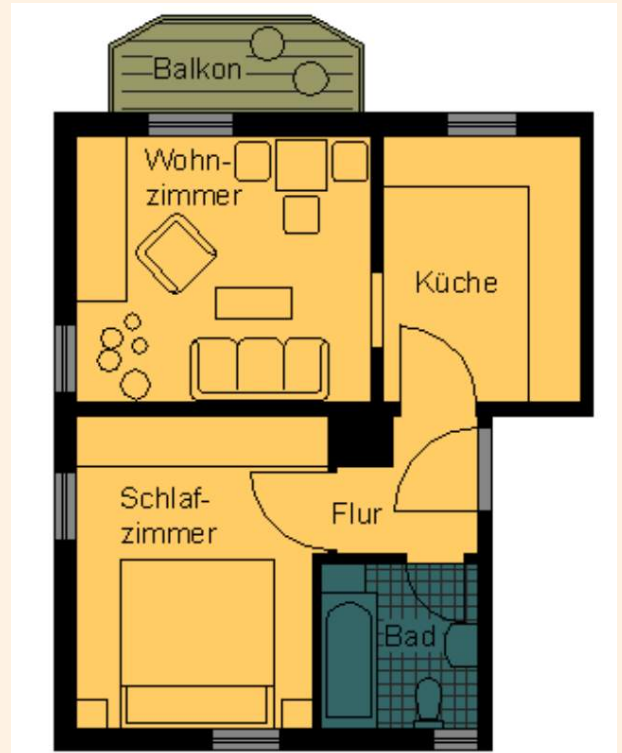
■ **Adresse:**

Georg-Hager-Straße 10
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

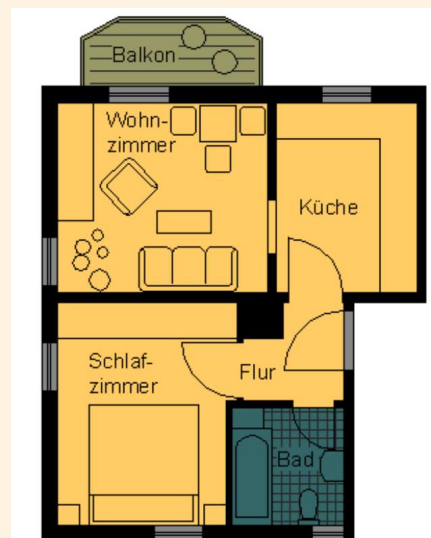
Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	36,59 m ²
GRUNDMIETE:	219,54 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	69,52 EUR
HEIZKOSTEN:	49,13 EUR
GESAMTMIETE:	338,19 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energiepassverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 20.04.2032

Registrierungsnummer # SN-2022-004047663
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Georg-Heger-Straße 10, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1937
Baujahr Wärmeerzeuger**	2002
Anzahl Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A _n)	284 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ableiten
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: <input type="checkbox"/> keine Vermeidung: <input type="checkbox"/> keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sanierungs (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energiepassverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

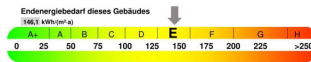
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer # SN-2022-004047663
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 35 kg/(m²·a)



18,2 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Änderungen gemäß EnEV*
Primärenergiebedarf: 18,2 kWh/(m²·a) Antriebsstromwert: 0 kWh/(m²·a)
Energetische Qualität der Gebäudehülle H₁: 0 kWh/(m²·a) Antriebsstromwert: 0 kWh/(m²·a)
Gesamte Wärmeabfuhr (z.B. Brauch): 0 kWh/(m²·a) Energieabfuhr: 0 kWh/(m²·a)

Für Energiebedarfsberechnungen verwendete Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4708
 Planung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Innenklimatauswertungen)

146,1 kWh/(m²·a)

