

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/315/202

Adresse:

Alwin-May-Straße 5
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 52,41 m²

GRUNDMIETE: 275,15 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 86,48 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 361,63 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.




WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.01.2032 Registrierungsnummer: SN-2022-00390391 **1**
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

Gebäude	Mehrfamilienhaus, freistehend
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Alwin May Straße 5 - 6, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude¹	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger^{3,4}	1995
Anzahl Wohnungen	13
Gebäudenutzfläche (A₁)	817 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser⁵	Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

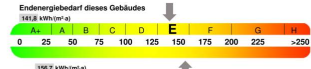


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2022-00390391 **2**
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

Energiebedarf CO₂-Emissionen⁶ 34 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 141,8 kWh/(m²a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 156,7 kWh/(m²a)

Autorenknoten gemäß EN 15194-1

Primärenergiebedarf:
 zu Wert: 156,7 kWh/(m²a) Anlageneffizienz: kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 Energiequelle der Gebäudehülle: kWh/(m²a) Verfahren nach DIN V 18599
 zu Wert: W1(m²K) Anlageneffizienz: W1(m²K) Regelung nach § 9 Absatz 2 EnEV
 Sonstige Wärmeverluste bei Neubau: angegeben Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 141,8 kWh/(m²a)

