

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/315/106

Adresse:

Alwin-May-Straße 6
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 52,41 m²

GRUNDMIETE: 303,98 EUR

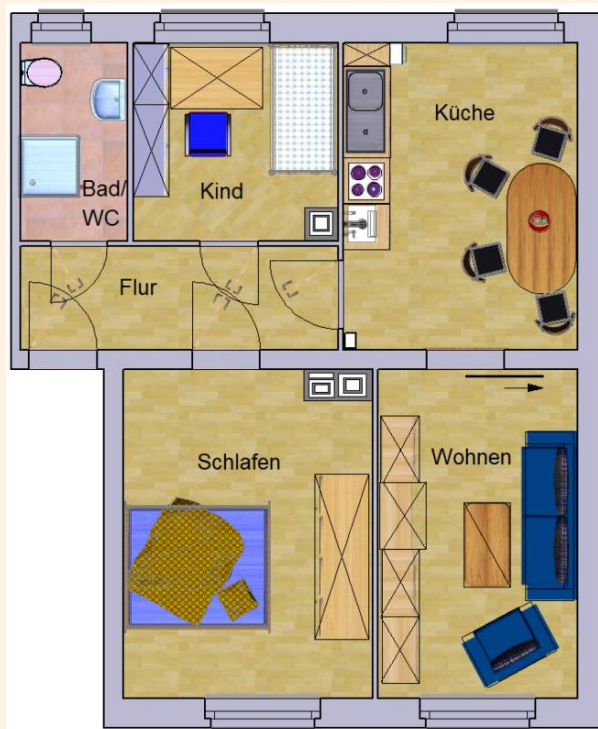
BETRIEBSKOSTEN: 99,58 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 403,56 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.01.2032 Registrierungsnummer: SN-2022-00390391 **1**
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

Gebäude	Mehrfamilienhaus, freistehend
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Alwin May Straße 5 - 6, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude¹	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger^{1,4}	1995
Anzahl Wohnungen	13
Gebäudenutzfläche (A₁)	817 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser²	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schallschließung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

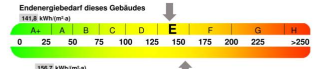
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2022-00390391 **2**
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

Energiebedarf CO₂-Emissionen³ 34 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 141,8 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 156,7 kWh/(m²a)



Aktivenergiegerätekategorie⁴ Aktivenergiegeräten kWh/(m²a)
 Primärenergiebedarf Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Energiequelle der Gebäudehülle Verfahren nach DIN V 18599
 Sonstige Wärmequelle des Gebäudes Regelung nach § 9 Absatz 1 EnEV
 Sonstige Wärmequelle des Gebäudes eingetragene Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 141,8 kWh/(m²a)

