

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/312/203

**Adresse:**

Alwin-May-Straße 1  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal

**WOHNRAUMGRÖßE:** 51,83 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 300,61 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 98,48 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 399,09 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 03.01.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-003909465  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

1

<b>Gebäude</b>			
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend		
Adresse	Alwin-Max-Straße 1-2, 09669 Frankenberg/Sa.		
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1929 Sanierung 1994		
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,4</sup>	1995		
Anzahl Wohnungen	12		
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1138 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup>			
Gas			
Erneuerbare Energien			
Art:	keine	Verwendung:	keine
Art der Lüftung/Kühlung			
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung			
Anlass der Ausstellung des Energieausweises			
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)			
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/>			

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-003909465  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

2

