

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/311/105

Adresse:

Hammertal 6
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖÖE: 52,97 m²

GRUNDMIETE: 291,34 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 100,64 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 391,98 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 23.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002297126
(oder: Registrierungsnummer wurde bestrahlt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Hammertal 6, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger**	1995
Anzahl Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A _n)	378 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

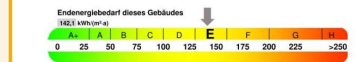
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002297126
(oder: Registrierungsnummer wurde bestrahlt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 36 kg/(m²·a)



142,1 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Autorenkennzeichnung⁴
 Endenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anlageneffizient: kWh/(m²·a)
 Energieeffizienzklasse der Gebäudeteile, z.B.: nach DIN V 18589 nach DIN V 18589
 Sonstige Angaben zum Gebäude: Wärmepumpe Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
 eingetragener

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

142,1 kWh/(m²·a)